



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2367826

Nr DO : 86

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/11/2020

Onderwerp : Wijziging van het regime van vrijstelling van het gemeentelijk retributiereglement van 31/01/1997, zoals gewijzigd op 19/09/2011 betreffende de vergeldingen voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg.

De Gemeenteraad,

Gelet op het reglement met betrekking tot de vergeldingen voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg van 31/01/1997;

Overwegende de amendering van 19/09/2011 van dit reglement ter bepaling van voorwaarden tot vrijstelling van de vergelding in geval van plaatsing van thermische isolatie ;

Overwegende dat dit reglement een aantal nadelen met zich meebrengt zowel voor de ontwikkelaars , voor de architecten als voor de Stad

Overwegende dat het huidige reglement van 31 januari 1997 geen enkele financiële voorspelbaarheid biedt aan de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning , die slechts geïnformeerd wordt van de vergelding op het ogenblik van de aflevering van de vergunning aangezien de berekening van elke vergelding de bepaling van de grondwaarde nodig heeft;

Omwille van de sterk wijzigende architectuur tov de oude reglementering RB , die voorschriften opstelde gebaseerd op de architectuur ten tijde van de RB ; overwegende dat de hedendaagse ontwerpen dus vaak afwijkingen met zich meebrengen aan de voorschriften van de RB en alzo dus onderworpen worden aan een vergelding

Overwegende dat dit een belemmering is voor de architecturale vrijheid

Overwegende dat deze werkwijze geen juridische en financiële zekerheid biedt aan de stad aangezien de geschatte en gebruikte grondwaarden om de vergeldingen te berekenen bediscuteerd en gecontesteerd kunnen worden door de aanvrager;

Overwegende dat bovendien blijkt dat de stad Brussel de enige gemeente is in het Brussels Hoofdstedelijke gewest dat dit type vergelding toepast , wat ingaat tegen de wil om de fiscaliteit en de vergeldingen tussen de 19 gemeenten van het Brussels hoofdstedelijke gewest te harmoniseren;

Overwegende dat het bedrag van de vergelding berekend wordt voor de toegelaten oppervlaktes die een afwijking vormen op de van toepassing zijnde reglementering; dat deze vergeldingen dus dienen herberekend te worden bij een wijziging van de reglementering ;

Overwegende dat de meeste van deze vergeldingen berekend worden voor de afwijkingen aan het bouwreglement van de Stad , dewelke zal geschrapt worden eenmaal de nieuwe gewestelijk stedenbouwkundige verordening, (momenteel ter studie), is zal goedgekeurd worden;

Overwegende de omvang van de werklast en de er bijbehorende kost om deze berekeningen uit te voeren voor alle dossiers van vergeldingen voor uitsprongen op het moment dat het bouwreglement zal afgeschaft worden; overwegende dat deze werklast disproportioneel is met de overblijvende vergeldingsbedragen; overwegende dat men beter anticipeert op deze wijziging van de reglementering om te voorkomen dat er midden in een fiscaal jaar een verandering zou zijn van in het toepassingsgebied van vergelding;

Omwille dat elke afwijking toch grondig dient geanalyseerd te worden, gejustifieerd en goedgekeurd door het college dient te

worden bij het behandelen van de desbetreffende stedenbouwkundige vergunning

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuren van het principe voor de vrijstelling van de vergelding voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg, aan de activiteiten en werken van architecturale elementen die uitsprongen van de gevel van een gebouw op en boven de openbare weg vormen zoals bow-window, balkon, erkers,.. met uitzondering van tunnels, passerelles en uitsprongen onder de openbare weg ;

Artikel 2:

Goedkeuren van het intreden van deze wijziging vanaf 1 januari 2021, inbegrepen voor alle vergunningen voor die datum afgeleverd.

Bijlagen :

[Amendement NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)